



RUSEFF & LATRUFFE IMMOBILIER 25
place de l'église 56270 PLOEMEUR
02 97 86 69 69 / 02 97 12 36 80 SAS au
capital de 400.000 € SIRET R.C.S
LORIENT 845 048 115.

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI56022019000039582, délivré par la CCI
du Morbihan portant la mention “ **transaction sur immeubles et fonds de
commerce** ” valable jusqu'au 31/12/2027 garantie par la Caisse de Garantie de
l'immobilier CGAIM 89 rue La Boétie - 75008 PARIS, sous le n°151734D pour un
montant de 120.000 € titulaire du compte spéciale (article 55 du décret du 20 juillet
1972) n°00822046428 ouvert auprès du CRÉDIT AGRICOLE DU MORBIHAN 56270
PLOEMEUR.

HONORAIRES DE TRANSACTION

sont à la charge des acquéreurs ou vendeurs et affichés en TTC.

		EXCLUSIVITÉ	SIMPLE
Prix net vendeur entre	0€ et 100 000€	6%	7%
Prix net vendeur entre	100 001€ et 299 999€	5,5%	6,5%
Prix net vendeur entre	300 000€ et 699 999€	5%	6%
Prix net vendeur au dessus	700 000€ et plus	4,5%	5,5%
Forfait GARAGE		3000€	4000€

LES HONORAIRES COMPRENNENT DANS LE CADRE DU MANDAT DE VENTE SIGNÉ:

1. LA PRISE DU MANDAT
2. LA VÉRIFICATION DE TOUS LES ÉLÉMENTS NECESSAIRES A LA VENTE DU BIEN
3. LA PUBLICITÉ SUR TOUS SUPPORTS JUGÉS UTILES PAR L'AGENCE
4. LA RECHERCHE DE TOUS LES ACQUÉREURS POTENTIELS
5. LA FAISABILITÉ DU PROJET DANS LA MESURE DES INVESTIGATIONS AUTORISÉES PAR LA LOI
6. LES VISITES DU BIEN PAR LES ACQUÉREURS POTENTIELS
7. LES AIDES À LA NÉGOCIATION ET À L'AJUSTEMENT DU PRIX
8. L'ASSISTANCE À L'AVANT-CONTRAT DE VENTE
9. LES VÉRIFICATIONS DES OBLIGATIONS DE L'ACQUÉREUR ET LA VALIDITÉ DES FINANCEMENT,
L'ASSISTANCE À L'ACTE DE VENTE AUTHENTIQUE DEVANT NOTAIRE