



RUSEFF & LATRUFFE IMMOBILIER 25 place de l'église 56270 PLOEMEUR 02 97 86 69 69 / 02 97 12 36 80 SAS au capital de 400.000 € SIRET R.C.S LORIENT 845 048 115

Titulaire de la carte professionnelle n° 5602 2019 000 039 582, délivré par la CCI du Morbihan portant la mention « transaction sur immeubles et fonds de commerce » le 01/01/2023 valable jusqu'au 31/12/2024 garantie par la Caisse de Garantie de l'immobilier CGAIM 89 rue La Boétie – 75008 PARIS, sous le n°151734D pour un montant de 120. 000 € titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 00822046428 ouvert auprès du CRÉDIT AGRICOLE DU MORBIHAN 56270 PLOEMEUR

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeur entre	0€ et 100 000€	6 000€ TTC
Prix net vendeur entre	100 001€ et 299 999€	5,5% TTC
Prix net vendeur entre	300 000€ et 699 000€	5% TTC
Prix net vendeur au-dessus de	700 000€	4,5%
Forfait Garage		3000€ TTC

Les honoraires comprennent dans le cadre du mandat de vente signé :

- 1-La prise de mandat.
- 2-La vérification de tous les éléments nécessaires à la vente du bien.
- 3-La publicité sur tous supports jugés utiles par l'agence.
- 4-La recherche de tous les acquéreurs potentiels.
- 5-La faisabilité du projet dans la mesure des investigations autorisées par la loi.
6. Les visites du bien par les acquéreurs potentiels.
7. Les aides à la négociation et à l'ajustement du prix.
8. L'assistance à l'avant-contrat de vente.
9. Les vérifications des obligations de l'acquéreur et la validité des financements, L'assistance à l'acte de vente authentique devant notaire.